

KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s.

Smetanova 195, Sedlec, 332 02 Starý Plzenec



Výroční zpráva

v účetní závěrce za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018

Obsah:

1. **Charakteristika společnosti – identifikační údaje**
2. **Zpráva o minulém vývoji akciové společnosti a o jejím stávajícím hospodářském postavení**
3. **Zpráva o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po rozvahovém dni**
4. **Zpráva o předpokládaném vývoji činnosti akciové společnosti**
5. **Zpráva o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje**
6. **Zpráva o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích**
7. **Informace požadované podle zvláštních předpisů**
8. **Informace o tom, zda akciová společnost má organizační složku v zahraničí**
9. **Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**
10. **Účetní závěrka za rok 2018 a zpráva o auditu účetní závěrky**

- P-1 Čestné prohlášení
- P-2 Seznam držitelů akcií
- P-3 Účetní závěrka za rok 2018 včetně zprávy o auditu
- P-4 Zpráva podle § 82 Zákona o obchodních korporacích



V ý r o č n í z p r á v a

v účetní závěrce
za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018

sestavená ve smyslu § 192 Obchodního zákoníku, § 21 Zákona o účetnictví a § 80a Zákona o cenných papírech a platných stanov společnosti.

1. Charakteristika společnosti

Základní identifikační údaje:

Obchodní jméno: **KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s.**

Sídlo: **Starý Plzenec, Smetanova 195, PSČ 332 02**

Den zápisu: **1. ledna 1995**

Identifikační číslo: **61778079**

DIČ: **CZ61778079**

Právní forma: **Akciová společnost**

založena bez konání ustavující valné hromady rozhodnutím Fondu národního majetku ČR ve formě notářského zápisu notářky v Praze JUDr. Z. Procházkové pod sp. zn. NZ 165/94, N 164/94 ze dne 27. 9. 1994, přijetím zakladatelské smlouvy a schválením stanov.

Zapsáno: **v OR ved. Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vl. 443**

Předmět činnosti:

- projektová činnost ve výstavbě
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně,
 - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona (t.j. provozování vodovodů a kanalizací, rozbory pitných a odpadních vod, nakládání s odpady, obchodní činnost s nepotravinářským zbožím a inženýrská a investorská činnost v oblasti vodohospodářských zařízení, pronájem a půjčování věcí movitých)

Org.struktura: je upravena organizačním řádem, který stanovuje zásady řídicích vztahů. Jeho aktualizovaná verze byla schválena představenstvem společnosti s platností od 1. 1. 2007. Dle organizačního schématu je výkonná složka společnosti členěna na správu společnosti a samostatně hospodařící provozy.

Orgány a.s.: Při založení společnosti Fond národního majetku v Praze jmenoval členy představenstva a dozorčí rady společnosti. V průběhu let 1996 – 2017 došlo na základě rozhodnutí valných hromad k několika změnám ve složení jejich členů. Současné obsazení řídicího a kontrolního orgánu společnosti je následující:

Představenstvo



- Jan Vavruněk, Ing. - předseda představenstva (do 31.8.2018)
Lukáš Karkoš - místopředseda představenstva
(od 1.9.2018 pověřený zastupováním)
Jiří Švec, Ing. - člen představenstva
Lenka Pintová, Ing. - člen představenstva (od 19.12.2018)

Dozorčí rada

- Marie Čápková, Ing. - předseda dozorčí rady
Ludmila Pintová - místopředseda dozorčí rady
Karel Malý - člen dozorčí rady

- Základní kapitál: 17 445 000,- Kč rozvrženo na:
- 5 943 kusů kmenových akcií na jméno s omezenou převoditelností v listinné podobě.
Převoditelnost je podmíněna souhlasem dvoutřetinové většiny hlasů akcionářů každého druhu akcií.
- 11 502 kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě.
Tyto akcie jsou v držení:
Svazku obcí akcionářů a.s. Kanalizace
a vodovody Starý Plzenec 8 549 ks 49,00 %
Města Starý Plzenec 2 953 ks 16,93 %
Seznam držitelů akcií k 31.12.2018 je přílohou č. 2.

2. Zpráva o minulém vývoji činnosti akciové společnosti a o jejím stávajícím hospodářském postavení

Akciová společnost KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s. vznikla dne 1. ledna 1995 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl B, č. vložky 443. Od tohoto data až dosud nedošlo ani ve způsobu podnikání ani v podnikatelských aktivitách akciové společnosti k žádným změnám, to znamená, že dle výpisu z obchodního rejstříku bylo i nadále rozhodujícím předmětem podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona (t.j. provozování vodovodů a kanalizací, rozbory pitných a odpadních vod, nakládání s odpady, obchodní činnost s nepotravinářským zbožím a inženýrská a investorská činnost v oblasti vodohospodářských zařízení, pronájem a půjčování věcí movitých), provádění staveb, jejich změn a odstraňování, podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady. Další činnosti jsou pouze doplňkové, avšak související s hlavním předmětem podnikání. Jedná se o: projektovou činnost ve výstavbě, silniční motorovou dopravu – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny.

Základem podnikání i hlavním posláním naší akciové společnosti je výroba a dodávka pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod z průmyslu a domácností, provoz vodohospodářských zařízení jako jsou vodojemy, přečerpací a hydroforové stanice, úpravní vody a čistírny odpadních vod a podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými opady. S těmito činnostmi úzce souvisí i provoz naší laboratoře, bez které nelze žádný chod výše jmenovaných zařízení zajišťovat. Laboratoř je od roku 2000 držitelem Osvědčení o akreditaci vydaným Českým institutem pro akreditaci, ve smyslu kterého je způsobilá objektivně a nezávisle vykonávat služby v rozsahu předmětu podnikání. V roce 2018 úspěšně prošla reakreditací což znamená, že osvědčení o akreditaci bylo prodlouženo na další období do 21.5.2023, kdy proběhne další reakreditační řízení.

Další významnou složkou je stavební výroba, která se zabývá jak opravami stávající vodohospodářské infrastruktury, tak i realizací nových investic infrastrukturního charakteru,



kteří společnost získává ve výběrových řízeních.

a) Provozování vodohospodářské infrastruktury:

Provozování vodohospodářské infrastruktury se obecně řídí příslušnými legislativními a technickými předpisy, s jejichž zněním, popřípadě aktualizacemi jsou pracovníci pravidelně seznamováni, a to jak účastí na odborných školeních a seminářích, tak například zabezpečením technických norem a příruček a rovněž distribucí nových právních předpisů ze Sbírkky zákonů České republiky mezi příslušné zaměstnance a doplňováním těchto do centrálního registru právních předpisů společnosti KaV Starý Plzenec.

V roce 2018 společnost i nadále komplexně zajišťovala provoz vodohospodářské infrastruktury ve 32 lokalitách převážně na území regionu Plzeň-jih, dále Plzeň-sever a Rokycany na základě buď smluv o provozování, nebo nájmu a provozování a v několika dalších zakázkovou činností. V průběhu roku byla smluvně ošetřena spolupráce s několika dalšími obcemi, kde naše společnost zabezpečuje činnost odborného zástupce provozovatele.

V roce 2018 bylo provozováno:

| | Vodovod | Kanalizace |
|---------------------------|----------|------------|
| Délka sítě – bez přípojek | 159 km | 180 km |
| Počet přípojek | 3 866 ks | 5 720 ks |

Prioritou společnosti je vstřícný přístup ke všem zákazníkům a zodpovědný vztah k životnímu prostředí. Proto se všechny činnosti společnosti KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec řídí systémem jakosti ISO 9001 a politikou environmentálního přístupu k životnímu prostředí dle normy ISO 14001. V návaznosti na tyto normy bylo v roce 2018 v rámci provozního úseku společnosti provedeno 14 interních prověrek, a to 7 v oblasti jakosti a 7 v oblasti EMS, které měly prověřit dodržování všech legislativních nařízení a pracovních postupů. Při prověrkách, které byly vybrány tak, aby během roku prověřily všechna větší zařízení úpraven vod a ČOV, byly zjištěny drobné neshody, které neměly zásadní vliv na průběh výrobních procesů společnosti ani na životní prostředí. Bližší informace o provedených prověrkách jsou uvedeny v protokolech z interních auditů a lze konstatovat, že systém řízení kvality i EMS je uplatňován na všech úsecích akciové společnosti v požadované míře a kvalitě. V témže roce bylo vytvořeno dalších 11 havarijních plánů ČOV, což opět přispělo ke zlepšení ochrany životního prostředí.

Hlavní náplní práce úseku provozu vodovodů a kanalizací je odběr surové vody, a to jak z podzemní tak z povrchové vody, úprava této vody na pitnou, dodávka upravené vody odběrateli v požadované kvalitě, množství a tlaku, dále odvádění splaškových vod na ČOV, čištění těchto vod a nakonec jejich vypouštění do recipientu. V roce 2018 společnost i nadále provozovala celkem 32 veřejných vodovodních sítí s celkem 28 úpravami vody a 33 veřejných kanalizačních sítí s celkem 24 čistírnami odpadních vod. Dále na základě smluvních vztahů zajišťuje provoz čtyř úpraven vody a tří čistíren odpadních vod, které svým charakterem nesplňují podmínky vodovodu, resp. kanalizace pro veřejnou potřebu.

Nedílnou součástí péče o kvalitu vody je i pravidelné mytí, údržba a desinfekce nyní již 28 akumulčních nádrží a vodojemů, které se řadí k významným objektům v souboru staveb pro zásobování vodou. Tyto je nutno udržovat v čistotě, neboť přicházejí do styku s pitnou vodou při její distribuci odběratelům. Vzhledem k enormnímu suchu v roce 2018 a tím k přetrvávajícímu nedostatku vody ve zdrojích bylo prováděno vyčištění a desinfekce vodojemů pouze výjimečně, a to v případech, kdy by mohlo dojít ke snížení kvality dodávané pitné vody.



V roce 2018 bylo vyrobeno 419 tisíc m³, z toho z vody podzemní 388 tis. m³ a do sítě dodáno 351 tisíc m³ pitné vody (ztráty 68 tis. m³), Celnímu úřadu za odběr podzemní vody zapláceno 764 tis. Kč a Povodí Vltavy za odběr povrchové vody 94 tis. Kč. Kvalita námi dodávané pitné vody, která je stanovena vyhláškou Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb. v platném znění, je neustále sledována naší akreditovanou laboratoří. V souladu s legislativou jsou výsledky rozborů z míst, kde spotřebitel vodu odebírá, vkládány v elektronické podobě do integrovaného systému PiVo, jehož správcem je MZdr. ČR. Celkem bylo odebráno a vyhodnoceno 299 vzorků a to jak na úpravkách vody, tak přímo ve spotřebištích. Nutno podotknout, že dalších 581 vzorků pitných vod bylo odebráno a vyhodnoceno pro cizí zákazníky.

Kvalita pitné vody je souběžně s naší laboratoří sledována i pracovníky Krajské hygienické stanice, kteří mimo odběrů vzorků vody ve spotřebištích též provádějí inspekce přímo v úpravkách vody. V roce 2018 byly takto, jako každoročně, zkontrolovány všechny úpravky vody ve správě společnosti. I tentokrát veškeré provozy úpravky vody byly shledány jako nezávadné a bez dalších připomínek. Vliv na tento uspokojivý stav mají postupně prováděné rekonstrukce úpravky vod, kde v posledních letech docházelo k podstatnému zhoršení kvality surové vody zejména v ukazatelích mangan a železo. V průběhu loňského roku bylo pokračováno v rekonstrukci úpravky vody v Nepomuku a to výměnou celého technologického zařízení, což spočívalo ve výměně 6-ti kusů filtrů, odradonovacího zařízení a trubních rozvodů, vše v nerezovém provedení. Současně došlo v celé strojovně k položení nové dlažby, přípravě pro výměnu všech elektrorozvodů, instalována nová výtlačná čerpadla a připojení vrtu VH 5, čímž došlo ke zkapacitnění úpravky vody na 12 l/sec. Nový vrt byl také připojen v obci Štěnovický Borek, kde byla na úpravku vody zrekonstruována automatická tlaková stanice. K rekonstrukci ATS došlo i na úpravku vody v Přestavlkách, rekonstrukce úpravky vody proběhla v obci Vrčeň, v Zálesí bylo instalováno nové odradonovací zařízení. Za podpory dotačního titulu byly nově zhotoveny vrty pro posílení vodních zdrojů v obcích Letiny, Zdemyslice, Chocenice, Nechanice, Příchovice a dva ve městě Nepomuku.

V uplynulých letech byla dokončena výměna mechanických vodoměrů za ultrazvukové od společnosti Kamstrup v obci Letkov, Štěnovický a Nebílovský Borek a Příchovice za přibližně 1,4 milionu Kč, kterou dotovaly obce. Naše společnost financovala zakoupení softwaru, práci instalátéra a jeho dopravu. V současné době jsou v uvedených lokalitách vyměněny všechny dostupné vodoměry, k výměně zůstaly pouze ty pro technické problémy u odběratelů nebo v obci Příchovice vodoměry osazené v atypických tyčových šachtách, které jsou již ale ve vývoji.

Co se týká vodoměrů dánského výrobce Kamstrup, ty jsou určeny pro dálkový odečet metodou obchůzky nebo pojízdky. Nabízejí krom jiného přesnost i při malých průtocích, jsou magneticky neovlivnitelné a monitorují veškeré pokusy o nezákonnou manipulaci. Z tohoto důvodu v roce 2018 projevilo zájem a jsou již osazovány u odběratelů ve městě Nepomuku a obci Seč a Nezvěstice. V roce 2019 se však nebudou Kamstrupy po dohodě osazovat v dalších nových obcích, až do doby, kdy získáme zkušenosti technického rázu od jiných společností, které započaly s osazováním těchto vodoměrů již dříve a výměnu po uplynutí platného úředního ověření budou řešit dříve než naše společnost.

Při této příležitosti je nutno podotknout, že akciová společnost další zařízení pro možnost dálkového odečítání a to u mechanických vodoměrů již delší dobu vlastní. Jelikož se při stěhování dodavatelské společnosti snímacích zařízení z Čech na Slovensko zhoršila komunikace a zvýšil finanční požadavek za nákup dalších snímačů o 400 % proti původním cenám, vedení společnosti rozhodlo nadále osazovat pouze vodoměry značky Kamstrup.



Z ekonomických důvodů již použité snímače budou přeosazeny na dožití do lokalit s malým počtem odběratelů, např. Nechanice, kde 90 % tvoří rekreační objekty se špatnou dostupností k provádění odečtů a obec nemá prostředky na pořízení ultrazvukových vodoměrů.

Ztráty vyrobené vody během transportu z úpraven vody ke koncovým zákazníkům během celého roku 2018 činily 16,3 %, což je oproti roku 2017 nepatrné snížení a to o 0,3 %. Ztráty jsou zjišťovány na základě vyhodnocování množství vyrobené a vyfakturované vody. V průběhu roku v případě zjištění jakékoliv ztráty vody ve vodovodním potrubí byla situace neprodleně vyhodnocována a dále řešena a to buď lokální opravou, nebo posléze i výměnou části vodovodního řadu nebo části vodovodní přípojky (navrtávací pas a domovní šoupátko).

V roce 2018 nastalo 25 větších havárií na vodovodní síti (náklady na opravy činily cca 477 tis. Kč), vesměs vzniklých překročením životnosti materiálu. Další 2 poruchy byly způsobeny nekvalitní prací dodavatelských společností, které realizovaly živичné povrchy, zejména na místních komunikacích pro obce a města a to bez vytýčení našich sítí. Tady dochází k zaasfaltování hrnečků od domovních i sekčních šoupat, v některých případech dokonce hrnečky vyjmou a zaasfaltují pouze ohnutou zemní soupravu. Všechny havárie, a to jak na vodovodní tak na kanalizační síti, byly řešeny neprodleně tak, aby nemuselo dojít k celkovému přerušení provozu, nebo aby byla doba odstávky co nejkratší. Pokud byly během roku vzneseny nějaké stížnosti ze strany odběratelů, opět se řešily neprodleně a snahou bylo v rámci možností se zákazníkem dohodnout.

Na úseku čištění odpadních vod bylo v roce 2018 odvedeno na ČOV a vyčištěno 580 tisíc m³ odpadních vod a z volných kanalizačních výústí ve správě naší společnosti vypuštěno do recipientu pouze 201 tisíc m³ odpadních vod. Jinak všechny ostatní odpadní vody prochází ČOV a jsou čištěny. Na poplatcích za objem vypouštěných a čištěných vod do recipientu zaplatila společnost 25 tisíc Kč. Poplatek za vypouštění znečištěných odpadních vod společnosti nebyl ČIŽP ani u jedné lokality vyměřen. Po celý uplynulý rok byl provoz čistíren odpadních vod i volných kanalizačních výústí sledován naší akreditovanou laboratoří, která během roku odebrala a vyhodnotila 733 vzorků odpadních vod včetně VKV, a to na přítocích na ČOV, v aktivačních nádržích, na odtocích z ČOV a vzorků odpadních vod z volných kanalizačních výústí (současně ještě odebrala a vyhodnotila 595 vzorků odpadních vod pro cizí zákazníky). Provoz a vypouštění odpadních vod z ČOV je dále sledován pracovníky České inspekce životního prostředí a Povodí Vltavy, kteří rovněž kontrolně odebírají vzorky vyčištěných odpadních vod prostřednictvím analytické laboratoře. Naše společnost si společně s ní vždy odebírá departační vzorky za účelem kontroly. Až na jeden případ – ČOV Nepomuk, tyto rozborů splňovaly stanovené limity předepsané v rozhodnutí vodoprávního úřadu pro danou lokalitu.

V průběhu roku byly na všech námi provozovaných zařízeních vodáren a ČOV prováděny běžné opravy, údržba a různá vylepšení tak, aby provoz byl pokud možno bezporuchový a co nejhospodárnější.

Z prací většího rozsahu a finančně nákladnějších ještě možno, kromě již dříve vyjmenovaných prací uvést:

- Na ČOV Kasejovice byla provedena rekonstrukce provzdušňovacího systému v jedné aktivační nádrži.
- V obci Dnešice bylo pokračováno na realizaci výměny další části nefunkčních přípojkových šoupat při příležitosti rekonstrukce vozovky místního charakteru. Na strategických místech vodovodního systému uloženého ve vozovce byly vyměněny i nefunkční sekční šoupata, aby při případných opravách nebylo nutno provádět odstávku celé obce.



- V Letinech na ČS byla provedena rekonstrukce vnitřních rozvodů vody, čerpadel a elektrických rozvodů.
- Ve Štěnovickém Borku probíhaly práce na rekonstrukci a rozšíření ČOV, která bude na počátku roku 2019 uvedena do zkušebního provozu.

Cenová politika společnosti je založena na uplatňování individuálních cen v závislosti na skutečně vynaložených nákladech u každé jednotlivé obce a činnosti. Náklady na provozování jsou položkově individuálně zdůvodňovány představitelům obce. Cena vodného a stočného v roce 2018 byla u většiny lokalit stanovena jako jednosložková dle cenového předpisu Ministerstva financí, v osmi provozovaných lokalitách se uplatňuje dvousložková forma ceny.

U vodného a stočného se uplatňuje věcně usměrňovaná cena, kde do kalkulace lze promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady. Striktně je ve vyhlášce stanoveno, které náklady nelze za ekonomicky oprávněné uznat. Rovněž je dán vzorec pro výpočet přiměřeného zisku zajišťujícího přiměřenou návratnost použitelného kapitálu a stanovena výše meziročního nárůstu hodnoty přiměřeného zisku zahrnutého do kalkulace ceny za 1 m³ vody dodané nebo odvedené.

S ohledem na stále rostoucí ceny jednotlivých nákladových kalkulačních položek a daňového zatížení na straně jedné a snahy naší společnosti i obecních zastupitelstev držet ceny vodného a stočného na co nejnižší úrovni na straně druhé, musí se akciová společnost orientovat i na další činnosti, zejména na projektové a stavebně montážní práce.

b) Projektová činnost:

V roce 2018 byl v projekčním oddělení i nadále zaměstnán pouze jeden projektant. Svoji činností se zaměřuje na oblast vodovodů a kanalizací, kde jsou zpracovávány drobné zakázky pro vlastní stavebně – montážní složku, zbytek tvoří projekční práce pro zákazníky převážně z řad obecních úřadů.

Roční fakturace za služby projektové činnosti pro třetí osoby se oproti předchozímu roku zvýšila o 54 tis. Kč a představuje částku 293 tis. Kč. Jako obvykle převážnou část tvoří tržby za zpracování kompletních projektů k žádostem o dotace na vodohospodářskou infrastrukturu zejména pro akcionáře. I v tomto roce se v drtivé většině jednalo o projekty vodovodních a kanalizačních řadů, kdy byla vypracována dokumentace k územnímu řízení a následně ke stavebnímu povolení. Zde se práce již tradičně časově prodlužuje vzhledem k dlouhým termínům, které dotčené subjekty vyžadují k vyjádření se k dané projektové dokumentaci. Ke všem projektům byly zhotoveny výkazy výměr – kalkulace cen stavby.

V projekčním oddělení byly shodně jako v předchozím období ve větší míře vypracovávány cenové nabídky do dokládání dokumentů pro výběrová řízení na dodávky staveb, kterých se společnost v nemalé míře zúčastňuje. Tyto práce projektanta byly oceněny a fakturovány v položce vnitrovýnosů.

c) Stavebně – montážní činnost:



Na vytvoření kladného hospodářského výsledku společnosti za rok 2018 se velkou měrou podílela i stavebně montážní složka a to realizací stavebních akcí většího rozsahu prováděných zejména pro naše akcionáře. Jednalo se o rekonstrukce a stavby nových vodovodních a kanalizačních řadů, opravy a rekonstrukce přečerpacích stanic splašků a úpraven vod. K dalším významným činnostem patřila výstavba nových vodovodních a kanalizačních přípojek a práce na údržbě a opravách pronajaté provozované sítě vodovodů a kanalizací. Nové stavby se prováděly na základě stavebního povolení nebo územního souhlasu a vždy odpovídaly zákonu č. 254/2001 Sb. o vodách i předpisům zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, obojí v platném znění.

Všechny realizované zakázky byly zabezpečovány vlastními zaměstnanci i dopravními a mechanizačními prostředky. Pouze výjimečně na některé specializované činnosti, jako jsou řízené protlaky a opravy živičných povrchů vozovek, zednické práce nebo lámání žulových podloží, byli využiti subdodavatelé s živnostenským oprávněním k těmto činnostem.

Celkový objem stavebních prací za rok 2018 činil 17 972 tis. Kč, nejdůležitější akce uvádíme (částky jsou bez DPH):

| | | |
|---|-------------------|---------------|
| - Obec Dnešice – výměny domovních šoupátek | investiční náklad | 1 132 tis. Kč |
| - Obec Roupov – rekonstrukce vodovodního řadu | investiční náklad | 479 tis. Kč |
| - Obec Nebílovy – prodloužení kanalizace | investiční náklad | 1 446 tis. Kč |
| - Město Starý Plzenec – vodovod Ovocná ul. | investiční náklad | 599 tis. Kč |
| - Obec Štěnovický Borek – prodloužení vodovodu a kanalizace | investiční náklad | 439 tis. Kč |
| - Obec Nezdice – rekonstrukce vodovodu | investiční náklad | 1 158 tis. Kč |
| - Obec Skořice – prodloužení vodovodu | investiční náklad | 1 199 tis. Kč |
| - Město Nepomuk: | | |
| - zrušení ČOV, zřízení ČS Přesanická | investiční náklad | 744 tis. Kč |
| - vodovod a kanal. Zelenodolská ul. | investiční náklad | 700 tis. Kč |
| - kan. přípojka lesácké bytovky | investiční náklad | 826 tis. Kč |
| - rekonstrukce úpravny vody | investiční náklad | 2 408 tis. Kč |

K 31. 12. 2018 nebyly vyfakturovány veškeré práce spojené s realizací stavebních zakázek a na rozpracovanosti bylo vykázáno 960 tis. Kč (vodovod Zbiroh – 564 tis. Kč, vodovod Přesanická ul. - 185 tis. Kč, havarijní plány – 120 tis. Kč, drobné zakázky – 91 tis. Kč).

I v tomto roce vedení společnosti věnovalo pozornost modernizaci strojního vybavení a ostatního zařízení provozu tak, aby se minimalizovalo množství subdodávek. Z větších investic došlo k zakoupení nové hledačky – lokátoru poruch – 147 tis. Kč, spektrofotometru pro laboratoř – 140 tis. Kč, na přístupová práva pro fakturaci vodného a stočného bylo vynaloženo 218 tis. Kč (vše uvedeno bez DPH).

d) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci:

Zajištění bezpečnosti při práci je součástí systému řízení společnosti, kdy prioritně je kladen důraz na prevenci k předcházení pracovních úrazů a poškození zdraví zaměstnanců. Zajišťování organizace a řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) patří mezi základní povinnosti každého zaměstnavatele. V návaznosti na zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, stanoví zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, požadavky na odbornou způsobilost osoby k provádění úkolů v oblasti BOZP se zaměřením na hodnocení a prevenci rizik možného ohrožení života nebo poškození zdraví osob. Je nutné hodnotit veškerá



rizika, která jsou spojena s identifikovaným nebezpečím na pracovišti a jsou přepracovaná na základě zkušenosti z praxe.

Společnost, která spravuje vodohospodářskou infrastrukturu, tvoří pracoviště, které mají specifický charakter technologických výrobních procesů. Jednotliví zaměstnanci jsou zaškolení vedoucími pracovníky přímo na pracovišti a dále s pracovními postupy, které eliminují poškození zdraví zaměstnance při práci. V pravidelných termínech posuzuje osoba odborně způsobilá z prevence rizik ve spolupráci s vedoucími pracovníky oddělení jednotlivá opatření k eliminaci identifikovaných rizik na pracovištích a jejich účinnost ve výrobních procesech.

V roce 2018 došlo ke dvěma pracovním úrazům u jednoho zaměstnance, kdy byla vyhledána lékařská péče, a ten zůstal v pracovní neschopnosti. Příčinou pracovního úrazu bylo nedostatečně odhadnuté riziko ze strany zaměstnance.

V rámci BOZP v roce 2018 probíhala dílčí vstupní školení nově nastupujících zaměstnanců a také hromadné periodické školení všech zaměstnanců společnosti. V rámci školení byl kladen důraz na osobní odpovědnost každého jedince ke své práci s dodržováním základních pravidel k eliminaci poškození zdraví a se zaměřením na příčinu vzniku pracovních úrazů v roce 2018 ve společnosti.

3. Zpráva o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po rozvahovém dni

K okamžiku zpracování účetní závěrky nedošlo k žádným neobvyklým změnám ve stavu aktiv a závazků ani jiným zásadním rozhodnutím, která je možno označit za významná a která nastala až po rozvahovém dni.

4. Zpráva o předpokládaném vývoji činnosti akciové společnosti

Jako společnost s dlouholetou tradicí a plnohodnotným funkčním potenciálem chceme hlavní pozornost i v roce 2019 věnovat celkové technologické kázni u vodovodů za účelem dodržování kvality pitné vody, zlepšení efektivnosti provozů čistíren odpadních vod, investiční výstavbě, zajištění rekonstrukcí a modernizací stávajících vodovodů a kanalizací a rozšiřování vodohospodářské infrastruktury. Chceme být i nadále stabilní vodárenskou společností, která bude svým zákazníkům poskytovat kvalitní služby s péčí řádného hospodáře.

V souvislosti s předmětem podnikání je potřeba neustále a pružně reagovat na změny v platné legislativě, týkající se veškeré podnikatelské činnosti společnosti:

- jako prvořadý úkol v roce 2019 je podle aktualizované aplikace provozní a majetkové evidence zpracovat za rok 2018 pro provozované lokality a další zájemce VÚME a VÚPE a odevzdat na pověřené vodoprávní úřady do konce měsíce února 2019.
- vzhledem k tomu, že naše akciová společnost má zpracovaný Program použití upravených kalů na zemědělské půdě z ČOV pro města Nepomuk a Kasejovice, bude nutno splnit podmínky nové vyhlášky č. 437/2016 Sb. O podmínkách použití upravených kalů na zemědělské půdě, která nahrazuje dosavadní právní úpravu stanovenou vyhláškou č. 382/2001 Sb. Předmětem vyhlášky je stanovení podmínek použití upravených kalů na zemědělské půdě, stanovení mezních hodnot koncentrací vybraných rizikových látek v půdě, koncentrací těžkých kovů, které mohou být přidány do půdy za 10 let a koncentrací vybraných rizikových látek v kalech. Jde o novou právní úpravu mikrobiologických kritérií



pro použití kalů, obsahu programů použití kalů a postupu analýz kalů a půd, včetně metod odběru vzorků. Z toho pro akciovou společnost se jako nejdůležitější požadavek jeví:

- v přechodných ustanoveních vyhlášky je ustanoveno, že u zařízení uvedených do provozu přede dnem nabytí účinnosti vyhlášky, bude provedeno ověření účinnosti technologie úpravy kalů s termínem do 31.12.2019
- od 1.1.2020 bude možno aplikovat na zemědělskou půdu pouze kaaly kategorie I. dle tabulky č. 1 přílohy 7, což bude klást zvýšené nároky zejména na hygienizaci kalu.

Z podnětu kontroly České inspekce životního prostředí nechala naše společnost od odborné firmy v roce 2018 zpracovat a schválit u příslušného vodoprávního úřadu havarijní plány pro část ČOV, které jsou v naší správě. Havarijní plány jsou vypracovány na základě povinnosti vyplývající z ustanovení § 39, odst. 2, písmeno a) zákona č. 254/2001 Sb. O vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů v souladu s vyhláškou č. 450/2005 Sb. O náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků.

V roce 2019 bude nutné opět se soustředit na provozování vodohospodářského majetku jako na hlavní předmět podnikání a z toho vyplývá i snaha ve výběrových řízeních získávat do provozování nové lokality.

Nadále bude důležité udržovat dobré vztahy a stále zlepšovat služby pro stávající zákazníky v obcích a městech, kterým společnost vodovody a kanalizace již provozuje.

Dalším, neméně důležitým úkolem pro nastávající rok i další období bude potřeba věnovat zvýšenou pozornost snižování procenta ztrát vody na vodovodní síti v jednotlivých lokalitách, jelikož se za rok 2018 podařilo celkově snížit ztráty o pouhé 0,3 %.

Ve výhledu roku 2019 se společnost zaměří na níže uvedené lokality, v nichž bude nad rámec svých běžných provozních povinností usilovat o zlepšení a zabezpečení bezproblémového chodu vodohospodářské infrastruktury:

- Na vodojemu v Chocenicích probíhá provedení nového vystrojení technologických rozvodů, sanací betonových konstrukcí armaturní komory a dvou komor vodojemu, osazením všech nových vstupních otvorů, úpravou příjezdové komunikace uvnitř areálu vodojemu, rekonstrukcí venkovních stěn vodojemu včetně obsypu komor vodojemu a obnovy oplocení.
- V obci Nezvěstice bude provedena výměna odpadního potrubí prací vody z ÚV do recipientu.
- Uvažováno je s rekonstrukcí elektrorozvodů a rozvaděče na ÚV Vrčeň a elektrorozvaděče na ÚV Roupov.
- V Nepomuku na ÚV probíhá dokončení I. etapy rekonstrukce ÚV a předpokládá se realizace II. etapy spočívající v celkové rekonstrukci místnosti nádrží prací vody, včetně výměny pracích čerpadel, dále výměny výtlačných čerpadel na VDJ o vyšší výkonnosti a nových technologických rozvodů a doprovodných stavebních prací.
- Dojde ke zhotovení nových vrtů v obci Týniště a Nezdice a k opakovanému vrtání z důvodu prvního neúspěšného pokusu v obcích Nezvěstice a Zelené.
- Ve městě Kasejovice budou zahájeny práce na dílčí rekonstrukci ČOV a to v objektu předčištění včetně řídicí jednotky ČOV. Rovněž bude provedena rekonstrukce provzdušňovacího systému ve druhé aktivační nádrži.
- Aerační elementy budou vlastními silami zrekonstruovány i na ČOV Přichovice a Dnešice.
- Na ČOV Kařez a Borovy dojde k vybudování nových měrných objektů pro odtok z ČOV.



V roce 2019 budou dokončeny již smluvně zabezpečené a rozpracované akce, a to: výměna vodovodu ve Zbirohu včetně přípojek
prodloužení vodovodu a kanalizace v Přesanické ul. v Nepomuku

Dále budou realizovány zakázky:

- Dnešice – výměna šoupátek a propojení vodovodu Pod vodojemem
- Mileč – prodloužení vodovodu v obci Maňovice
- Připojení vrtů Soběsuky blíž a dál v Nepomuku
- Dešťová kanalizace v obci Skořice

Pro získávání nových zakázek pro stavebně montážní činnost je a bude nadále nezbytné soustavně sledovat vypisování podlimitních výběrových řízení na výstavbu vodovodů a kanalizací a zúčastňovat se jich.

Rovněž v roce 2019 se společnost zaměří na zpracování projektových dokumentací na vodohospodářskou infrastrukturu jak pro naše akcionáře, tak pro další zákazníky.

Je dohodnuto zpracování projektové dokumentace, včetně rozpočtů na tyto akce:

- Vodovod Bezděkovec
- Čerpací stanice, kanalizační řad a výtlač v ul. V Huti Dvorec-Nepomuk
- Připojení nově zbudovaných hydrogeologických průzkumných vrtů pro obec Zdemyslice, Letiny, Příchovice, Nechanice a dvou vrtů pro město Nepomuk
- Prodloužení vodovodu v obci Maňovice
- Propojení vodovodu pod vodojemem v obci Dnešice
- Studie na možnost zásobování pitnou vodou a odkanalizování obce Kozlovice

Projektová dokumentace na drobné vodovodní a kanalizační řady a vodovodní a kanalizační přípojky bude i nadále zpracovávána průběžně na základě obdržených objednávek od jednotlivých žadatelů.

Co se týká vývoje cen vodného a stočného je nutné podotknout, že i nadále bude uplatňováno dle výměru MF ČR č. 14/2018 věcné usměrňování ceny, to znamená, že do takovéto ceny lze promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady pořízení, zpracování a oběhu zboží, dále přiměřený zisk a platná DPH. Ceny vodného a stočného bude společnost i nadále projednávat s jednotlivými zástupci obcí a měst a na žádost odběratelů předkládat výpočet ceny za 1 m³ dodané pitné vody nebo odvedené odpadní vody, což je i podle cenových pravidel povinností. Průhlednost hospodaření a konkrétní zdůvodnění veškerých vynaložených nákladů u každé zainteresované lokality byly a nadále zůstanou hlavními úkoly naší akciové společnosti.

V roce 2019 nechá akciová společnost vytvořit svoje nové webové stránky, které budou přizpůsobeny moderním technologiím v tomto oboru. Tím dojde i k lepší informovanosti našich odběratelů a dalších zákazníků a zjednodušení vzájemného styku, zejména v oblasti týkající se zpřístupnění důležitých formulářů společnosti v elektronické podobě.

Při nákupu dalších nových osobních automobilů bylo představenstvem společnosti schváleno pokračovat v pořizování na pohon LPG z důvodu šetření spotřeby pohonných hmot a zároveň dojde i ke snížení emisí výfukových plynů a šetření životního prostředí.

Naší snahou zůstává udržet si krok s konkurencí i v otázce jakosti, kde společnost vlastní od roku 2002 certifikát systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001:2009, který je zaměřen



na zkvalitňování produktů a služeb veřejnosti. Od roku 2006 používá i systém environmentálního managementu podle normy ČSN EN ISO 14001:2005, jehož cílem je především ochrana životního prostředí. I v tomto roce bude hlavním cílem vedení společnosti dbát na funkčnost propojení obou systémů a jejího obhájení při dozorovém a recertifikačním auditu.

5. Zpráva o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

V oblasti výzkumu a vývoje nebyly v roce 2018 vynaloženy žádné výdaje vzhledem k tomu, že společnost neprovádí výzkum ani vývoj nových výrobků a postupů.

6. Zpráva o aktivitách v oblasti životního prostředí a pracovně-právních vztazích

a) Oblast životního prostředí:

Důležitou součástí problematiky ochrany životního prostředí je vodní hospodářství naší země. Převážná většina činností, které společnost vyvíjí, je cílena právě na vodní hospodářství. I proto je ve vztahu k životnímu prostředí velmi důležitý citlivý přístup k vodě ve všech výrobních procesech výroby pitné vody a čištění odpadních vod. Je nezbytné respektovat řadu zákonných povinností a provádět mnoho kontrol k zajištění nezávadnosti pitné vody a vypouštění řádně vyčištěné odpadní vody. Do řízení našich činností jsou zaváděny nejnovější poznatky z oboru, které napomáhají zvýšit efektivitu našich služeb. Zároveň se snažíme optimalizovat vstupní náklady zejména snížením energií ve všech našich činnostech a tím tak dosahovat co nejmenšího zdražování výsledného produktu a tím i šetření životního prostředí.

U provozovaných čistíren odpadních vod je dbáno na dodržování limitů stanovených v jednotlivých povoleních k vypouštění odpadních vod do vod povrchových, což dokladuje to, že v žádné z lokalit není nutno platit poplatek za znečištění odpadních vod na odtoku z ČOV a tím zajištěno co nejmenší ovlivnění vody do vypouštěného recipientu. Čistírny odpadních vod jsou dle potřeby upravovány a modernizovány, aby byla docílena odpovídající kvalita vyčištěné vody, energetická udržitelnost a to v přímé souvislosti s rostoucími nároky jak producentů, tak i orgánů státní správy.

Při úpravě vody jsou taktéž sledovány kvalitativní hodnoty, kdy je ve vnitřních směrnících akreditované laboratoře společnosti jasně definován postup, jak se řídit při odchylkách v sledovaných ukazatelích oproti zákonným požadavkům.

Společnost má certifikované environmentální řízení svých činností dle evropské normy ISO 14 001:2005. Prochází každým rokem auditorským dohledem nad dodržováním evropských norem nezávislým orgánem. Pro jednotlivé činnosti, výrobky a služby jsou identifikovány environmentální aspekty a dopad na konkrétní oblast životního prostředí. Všechny naše činnosti jsou pod přísným dohledem nejen státních kontrolních orgánů, ale také jsou interně analyzovány z hlediska vlivu na životní prostředí. Naše činnosti jsou každým rokem identifikovány a sledovány, a to zejména z hlediska materiálů, energií a produktů jak žádoucích (výrobky, služby apod.) tak i nežádoucích (emise, odpady apod.). Jsou posuzovány jak ve vztahu k běžným provozním podmínkám, tak i podmínkám mimořádným (jako jsou havárie, živelné pohromy, odstávky a jiné speciální režimy.) Nedílnou součástí aktivní ochrany životního prostředí je evidence a kategorizace všech vzniklých odpadů ve společnosti.



Akreditovaná laboratoř společnosti odpovědně sleduje kvalitativní hodnoty prováděných činností v oblasti vod a poskytuje aktuální výsledky ke zkvalitňování výrobních procesů.

Ekologicky zohledňované řízení firmy je deklarováno certifikací evropské normy ČSN EN ISO 14001:2005. Systém environmentálního managementu (dále jen EMS) je zaveden pro činnosti:

- Provozování vodovodů a kanalizací
- Provádění vodohospodářských staveb
- Inženýrské a projektové činnosti
- Likvidace odpadů

Oblast sledování dopadů našich činností na životní prostředí spadá zejména do ochrany ovzduší, vod a půd a dále také do oblasti odpadového hospodářství vč. ochrany zdraví při nakládání s nebezpečnými látkami. Pro jednotlivé oblasti jsou identifikované environmentální aspekty, které jsou měřitelné a hodnotitelné. Při zjištění odchylek environmentálních aspektů, které by měly vliv na životní prostředí, zaujímáme okamžité nápravné a preventivní opatření k opětovné eliminaci problému.

Pravidelným prověřováním systému řízení zaměřeného na ochranu životního prostředí, které probíhá každým rokem na všech provozovaných lokalitách, usilujeme o neustále zlepšování našeho environmentálního profilu společnosti. Během auditu v roce 2018 bylo nezávislými auditory opět potvrzeno, že naše společnost dodržuje veškeré podmínky potřebné k držení certifikátu ISO 14 001.

b) Pracovně – právní vztahy:

V roce 2018 i nadále pracovalo v naší společnosti 65 fyzických zaměstnanců, z toho 20 technicko-hospodářských a 45 dělníků.

Do vzdělávání a rozvoje zaměstnanců ve všech kategoriích byly investovány prostředky v částce cca 107 tis. Kč.

Pozornost je věnována i zdraví zaměstnanců, všichni se podrobují pravidelným periodickým prohlídkám a dle vnitřní směrnice jsou vybaveni ochrannými oděvy a pracovními pomůckami, které potřebují k výkonu svých profesí. V roce 2018 byl zaznamenán jeden pracovní úraz s potřebou lékařského ošetření s následnou pracovní neschopností. Příčinou pracovního úrazu bylo nedostatečně odhadnuté riziko ze strany zaměstnance.

Společnost se v pracovně právních vztazích řídí ustanoveními zákoníku práce, která jsou rozpracována do vnitřních směrnic. Se všemi zaměstnanci jsou uzavřeny písemné pracovní smlouvy. Mezi zaměstnanci, vedoucími zaměstnanci a vedením společnosti jsou dodržovány korektní pracovně právní vztahy, o čemž svědčí i to, že společnost v uplynulém období v této oblasti opět nemusela řešit žádné stížnosti a soudní spory.

7. Informace požadované podle zvláštních předpisů

Akciová společnost nepodává žádné informace podle zvláštních předpisů.



8. Informace o tom, zda akciová společnost má organizační složku v zahraničí

Akciová společnost nemá organizační složku v zahraničí.

9. Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou

Akciová společnost KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s. jako ovládaná osoba zpracovává ve smyslu § 82 Zákona o obchodních korporacích zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou, která je přílohou č. 4.

10. Účetní závěrka za rok 2018 a zpráva o auditu k této závěrce

Účetní závěrka za rok 2018 a zpráva o auditu účetní závěrky tvoří přílohu č. 3.

Ve Starém Plzenci dne 27. února 2019

Zpracovaly: Ludmila Pintová, Lea Prepslová

Lukáš Karkoš
místopředseda představenstva

Přílohy: č. 1 Čestné prohlášení
č. 2 Seznam držitelů akcií
č. 3 Účetní závěrka za rok 2018 včetně zprávy o auditu
č. 4 Zpráva podle § 82 Zákona o obchodních korporacích